



## ChimDingo Publishing – Historia de Vida

### “Calovébora – Cree en el Bien”

*Nota del Autor: Esta es una historia actual y verdadera con, esperemos, un final feliz.*

#### **Confianza y Primera Impresión**

A veces solo tienes que seguir tus sueños, creer en tus instintos o primera impresión e ir con la corriente. También debes creer en la bondad de las personas. Algunas veces te sorprenden.

#### **Expedición Centoya a Calovébora, Golfo de Mosquitos, Panamá.**

Hablemos de la confianza y la traición, leyendo el carácter de las personas y después de su primera impresión (instinto) en el contexto (o situación), de particular a raíz de mi sueño loco. Veamos cómo reaccionar cuando esto va mal y vamos a ver la forma de avanzar.

Esta historia se inicia en Punta Brava, Veraguas, Panamá, en agosto de 2006. Realmente comenzó con una idea o sueño de poseer algunos terrenos de playa en América Latina y viajar a Panamá en busca de posibilidades, pero que se desarrolla desde Punta Brava Surf Lodge. Para ir a grano cuando estuve allí con una amiga conocí a un empresario local de Chirquí y hemos hablado de que la tierra en la zona es ahora más cara ya que se han asfaltado las carreteras y fui invitado a unirme a una "expedición" a Calovébora en el Caribe, a ver algunas perspectivas. Así que finalmente volé hasta de la ciudad de Panamá a Bocas Del Toro para reunirme con ellos como hemos tenido que viajar en el barco. Bocas en sí fue un desastre, después de un poco de turismo a pie y en torno a la natación en una de las hermosas playas de surf, Playa Bluff, me quedé en un hotel pintoresco.

Desastre 1: Debe haber llovido mientras yo estaba dormido y el agua corrió por el techo a la silla y ahogó una cámara digital y un libro! Esto condujo a un problema en cascada. He intentado secar la cámara con un secador de pelo que tomé prestado, un éxito parcial pero he derretido parte de la caparazón. Luego intenté con aire comprimido en la tienda de buceo y, por último, compré algunos destornilladores de precisión en la tienda de hardware y lo he desmantelado, pero finalmente logré arreglarla. Entonces me tomé una cerveza a la espera de mis amigos.

Desastre 2: Sobre este punto me di cuenta que había perdido mi billetera billabong surf con dinero en efectivo, licencia, tarjetas de crédito, tarjeta de débito con PIN de la tarjeta, pero afortunadamente no es mi pasaporte. Por lo tanto, regresé y busqué por todas partes pero no pude encontrarla. Mis amigos llegaron al barco, y les dije, que me ayudaran y me prestaran algo de dinero para utilizar Internet, hacer algunas llamadas internacionales y para una cerveza. Pude cancelar mi Banco de Nueva Zelanda tarjetas inmediatamente, pero no pude obtener HSBC de Reino Unido (resultado hubo un error en el número en su página web) así que me sonó Visa HSBC Panamá para fax urgente y asesoramiento. También informé a la policía por lo que valía la pena. Se hacía tarde por lo que decidí viajar en la mañana por lo que me quedé en otro motel (no tenía dinero) y tenía algunas cervezas y un feed. No mucho más que hacer acerca de la cartera, una de esas cosas, nunca perdí mi cartera antes ninguna parte, sólo el boleto de avión en el aeropuerto de México.

#### **El Viaje**

A las 5:00am de la mañana siguiente nos dirigimos fuera, mis dos amigos, un inspector empresarial y su ayudante, el Capitán, los suministros y yo en un viaje de 5 horas en el típica lancha "V" de fibra de vidrio con un motor Yamaha en la parte trasera. En un mar como espejo y con el sol saliendo, fue estimulante y nos llevó a través del agua. Era agosto, que es temporada de lluvias y el cielo estaba un poco nublado por lo que el agua era de un color verde aburrido.

<sup>1</sup> Estaba trabajando en Iraq (no militarmente), pero al tiempo no se podían cambiar los pines de camisetas de HSBC en ningún lugar excepto Inglaterra aun cuando las cuentas eran extranjeras – Tengo mejores relaciones con HSBC luego de un comienzo difícil.

Cerca de una hora y media después de salir paramos para desayunar en un pueblo indígena local, café, pan y jamón. Los niños, como he encontrado en México y en Iraq, fueron fascinados por 192cm un "gringo" con los ojos azules. Después de un viaje sin acontecimientos (aparte de vago rebote en el disco duro y asientos de repostaje) hemos llegado a nuestro destino, Calovébora en el Golfo de los Mosquitos. Es hermoso aquí a lo largo de la costa, el coco playas bordeadas de palmeras, pequeñas olas, acantilados y ocasionales es bastante reserva todos los indios la forma de Bocas del Toro a la Calovébora Río. El sellado (asfalto) camino de Santiago de Veraguas termina en las montañas de Santa Fe sobre 100 km de Calovébora y el camino de tierra es prácticamente intransitable en la estación húmeda y una difícil 7-10 horas de viaje en la estación seca.

Uno de los barcos locales salieron a reunirse con nosotros y que nos ayude a navegar por la desembocadura del río bar (banco de arena), ya que puede ser un poco difícil navegar con el descanso y el desagüe de los ríos. El pueblo se alza sobre un acantilado con vistas a la desembocadura del río. Estamos en la configuración de un campamento de unos alquileres "cabañas", habló con algunos lugareños y, a continuación, los inspectores a las sumas que hacer un estudio sobre algunos de mis amigos "proyecto de la tierra. El resto de nosotros iba en el barco para obtener más combustible, tienen una cerveza en la próxima aldea y ver algunas de las costas (un buen conjunto de rocas que pueden ir entre) y hemos hecho un desvío de un río / laguna detrás de una de las playas, supone que un caimán ahí arriba, no ver, pero hay un montón de mosquitos y moscas de arena, sino que también se opresiva húmedo. Volviendo al objetivo principal de la visita, que volvió a Calovébora y espera en algún potencial de tierras para la venta después de hablar con algunos "propietarios" (se trata de una pequeña aldea aislada y la gente es muy pobre y vivir una vida simple rural libre del estrés de la vida moderna; hubo un satélite común de teléfono público de pago, una tienda de la aldea, una escuela y una rociada de casas y la gente estaba muy amigable). Caminamos bruto fronteras (es bastante selva en un lote de piezas de repuesto) y trabajó un precio aproximado por hectárea (todas las traducido por supuesto) y aquí es donde viene Tiempos de crisis, tiene que decidir si estoy interesado en comprar y si están interesados en vender a mí y pagar por el inspector de encuesta para determinar los límites exactos y el tamaño de 1. Esto no es una de esas situaciones donde creo que más, es un sí / no decisión sobre el terreno más otro viaje de regreso tendría que ser organizado y pagado por el papeleo y locales necesarios para ser llenado por el local "magistrado" (que se compone de un tipo con una mesa y un sello de caucho). Así que decidí de todos modos, sí, como he querido poner esa parte de mi Crazy Un Sueño plan en vigor. La encuesta fue realizada debidamente, un precio elaborado, un acuerdo verbal en relación con la venta y un "local" derecho de posesión obtenido 2. A la mañana siguiente se exponen de nuevo para Bocas del Toro y tomó el hijo del propietario con nosotros (como los padres han puesto el poder local en su nombre) para tener de vuelta a Ciudad de Panamá y resolver algunas cuestiones jurídicas y pagar algunos presentación de papel honorarios y un depósito. Esto fue casi el comienzo de los problemas entre ellos una mala dosis de trote esa noche en Bocas. Volé de regreso a la ciudad de Panamá a la mañana siguiente no se siente demasiado bien a todos y los demás llevaron el día siguiente.

### **Continuación de la Billetera**

Al llegar, en primer lugar llamé a HSBC del Reino Unido para ver si la tarjeta había sido cancelada, y no fue después de 3 días por lo que se estaba molesto en este momento. Luego hubo una sorpresa interesante en mi correo electrónico cuando llegué de vuelta. Parece que la pérdida de mi billetera era sólo el comienzo! Se trata de un mensaje de correo electrónico de alguien que supuestamente tenía mi cartera y que había retirado dinero de mi cuenta con el PIN. Me imaginé que estaba en problemas en este punto porque la tarjeta no había sido cancelada. Así que traté de engañarlo ya que como tenía un pase militar en mi billetera, le dije que tendría que reportarlo al FBI ya que era un caso de Seguridad Nacional y que adicionalmente ahora había una transacción fraudulenta y básicamente una confesión en el email que había enviado y que el FBI no tendría mucho problema en encontrarlo en una isla tan pequeña. Así que mandé instrucciones de enviarle le billetera a un amigo. Al día siguiente tenía mi billetera con todas mis tarjetas, a excepción del dinero que tenía dentro, pero estaba feliz.

<sup>2</sup> La tierra ha sido transferida por generaciones y usualmente es reconocida por alguna piedra, árbol o valle, como lo que define lo límites. Los tamaños exactos no se saben, es por eso que se necesita de una encuesta para calcular cualquier precio por m2/hectárea.

<sup>3</sup> Esto no vale mucho legalmente y es solo el primer paso en un largo proceso para el título actual. No sabía del proceso exacto, pregunté e investigué en internet, pero es mucho más complicado de lo que parece a primera vista.

## Continuación en Tierra

Estuve algunos días más buscando unidades en Panamá, me encontré con mis abogados y les dí dinero para algunas transacciones y regresé a Iraq. Luego un contrato de Compra y Venta se trabajó antes de tener que pagar un depósito más substancial. Me aconsejaron desde el principio que podría estar un poco apresurado, pero que no hiciera nada hasta la posesión por parte del gobierno fuera liberada. Lo que sí pregunté era si el contrato de Compra y Venta me cubriría legalmente antes de entregar el dinero. Entendí que sí, pero subsecuentemente me enteré que no, así que no encontraba el sentido de hacerlo. Pero si tomé una decisión basado en mis instintos, quizás estaba cansado y fui malinterpretado, estas cosas pasan.

Después de varios meses de investigar si el papeleo se había presentado no había ningún progreso. También malinterpreté que mis amigos empresariales eran solo eso, amigos ayudándome sin pedir comisión o alguna participación, aparte del hecho de que estaban comprando tierras allí también. Por lo tanto, una vez que entendí que era más fácil tratar con ellos y que me han ayudado estoy muy agradecido. Después de varios meses más se puso de manifiesto que hubo un gran problema. El hijo había hecho que lo arrestaran y encarcelaran, los papeles no fueron enviados, les han regresado algo del depósito a los padres y el resto lo gastó él. Esta fue una de las principales traiciones de confianza a los padres y para mí. Por lo tanto, la conclusión aquí es:

- Papeleo dudoso.
- El hijo falló en sus obligaciones y estafó a sus padres y a mí.
- Los padres se sentían mal.
- Mi abogado hizo las cosas legalmente y siguiendo mis por lo que la responsabilidad recae en mí

¿Entonces qué podemos hacer? Todos los consejos que recopilé de los cuartos fueron que redujera las pérdidas, que había sido estafado, que no desperdiciara dinero bueno y que aprendiera la lección. Realmente no quiero hacer ésto por algunas razones:

1. Había una cantidad razonable de dinero en juego.
2. Estaba seguro de que los padres se sentían mal y que deseaban un equilibrio en el trato.
3. Fundamentalmente pensé que eventualmente podía resolverlo todo cuando conversara con mis amigos empresarios ya que dijeron que tenían algunos problemas con uno de sus bloques, aunque distinto.
4. No soy rico, solo fui un desastre en mi primera "vida" estoy tratando de construir una mejor segunda "vida", y he trabajado fuerte, hecho planes, sacrificado y arriesgado mi vida por 2 años y medio en Iraq (no militarmente) para tratar de seguir mi sueño y no iba a darme por vencido tan fácilmente.
5. La experiencia con la billetera me dio una razón de esperanza.
6. Es bueno probar que las otras personas se equivocan aveces.
7. Hubo buena fe por parte de mis amigos Panameños.

## ¿Cuál es tu Punto de Vista en la Compra de Terrenos en Países Extranjeros?

¿Está explotando a las personas o ayudándolas a abrir la zona y y proveer el muy necesario dinero?

No es fácil la compra de terrenos cuando no está claro el título y por eso el título de propiedad conlleva una prima. Muchos propietarios de tierras no tienen los recursos ni siquiera para obtener el papeleo del título. Como mínimo si usted está de acuerdo para la compra de algunos terrenos sin título tendrá que pasar por estos pasos y los retrasos inevitables:

- Encuesta realizada por profesionales registrados.
- Derecho Local de Posesión (DLP).
- Entregar Encuesta y DLP junto con la Reforma Agraria y su Formulario de Aplicación.
- Inspección Física de la Propiedad por las Autoridades & Entrevista con los Propietarios.
- Noticia Pública.
- Investigar cualquier Reclamo o Disputa.
- DLP Oficial
- Papeleo de Reforma Agraria y Catastro
- Abogado y cargos.
- Acuerdo de Compra y Venta.
- Pagar los Impuestos.
- Obtener el Título.

Creo que pagar un precio comercial razonable teniendo en cuenta los riesgos (tasa de pago de estudio, depósito o reforma honorarios por adelantado de la titularidad, no desarrolló la infraestructura o caminos, el derecho de posesión de riesgo y problemas de papeleo) y que puede llevar meses o años. El calendario y la necesidad es una consideración importante, por ejemplo vendí un bloque de tierra por \$11,000 cuando me divorcié porque necesitaba el dinero, 5 años más tarde se vendió en \$95,000. Esta es la realidad del mercado, está dispuesta a esperar y la suerte del sorteo. Si usted necesita el dinero ahora lo necesita ahora. Es evidente que la cuestión de grandes desarrolladores en la compra de enormes extensiones de tierra puede ser otra cuestión. Creo que mientras los gobiernos poner una protección adecuada en la publicación oficial por determinadas zonas que deben ser retiradas de la producción para el conjunto de la comunidad, por ejemplo campos deportivos y parques y los terratenientes se están pensando entonces estas "nuevas" comunidades pueden desarrollarse con éxito.

Los nuevos residentes traerán ingresos, estimularán la economía y eventualmente crearán empleos cuando empiecen su negocio en estas áreas remotas o beneficiar a la comunidad y al país organizando algún proyecto. Por ejemplo, yo quisiera crear un orfanato algún día, cuando tenga los recursos.

Dado lo anterior, hice otra visita a Panamá, e hice una caminata al final de la carretera cerrada de Santa Fe (el punto más cercano en la vía), para reunirme con el dueño del terreno que posiblemente compraría, negociado a través de mis amigos con sus padres y estamos trabajando para la resolución. Y mi corredor de Bienes Raíces me está asistiendo.

### **Lecciones**

Siempre hay lecciones en todo lo que haces en la vida y voy a listar las lecciones de ésta hasta ahora:

1. Tómate un Chance de Vez en Cuando.
2. Confía en tus Instintos.
3. Malas Situaciones son Recuperables.
4. No Asumas Siempre lo Peor.
5. Empiece un Diálogo y Negociación para ver qué es Posible.
6. Confíe en un Buen Resultado.
7. Abandone o Busque Otro Sueño.
8. Mientras más Alto el Riesgo, más Alta la Paga.
9. Tu Desgracia Puede Ayudar a Otros y También Puede Beneficiarlos En Varias Formas.

Hasta la fecha ha sido desde Agosto de 2006 hasta Junio de 2008 (al momento de mi escritura). Creo que una inspección física puede ser realizada. Algunas veces las cosas se mueven lento. Todavía estoy esperando por el registro de una marca Internacional hace ya un año y medio, por suerte no estoy en necesidad de tener un negocio en este momento!.

Un amigo dijo ésto en respuesta a mi sueño loco en Panamá y mis Tribulaciones y cito:

"Creo que es excelente lo que haces en Panamá porque en la vida hay personas que tienen ideas, pero no el coraje (ellos son Consultores de Gestión) o que tienen el coraje, pero no los recursos (estos son la mayoría) aunque puedo estar en la mitad.

Haz tomado los riesgos con el trabajo en Iraq para crear recursos y luego invertir en varias opciones en Panamá y espero que pague. También hay una racha en mí que dice que la vida debe ser vivida como si estuvieras en un casino.

Así que pienso que voy a preservar, voy a confiar en mi juicio sobre las personas y confiar por el suceso de esta saga y que un día tengan un buen vecino Australiano. Estoy seguro que lograremos que el hijo haga algunos trabajos gratuitos en el futuro y trabajar su indiscreción y restaurar su imagen ante sus padres. Los mantendré informados.

